

Договор № _____
на монтаж лифтового оборудования

г. Йошкар-Ола

« »

2016 г.

ЖСК «ВЕСНА», именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", в лице председателя **Шистеровой Галины Александровны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное предприятие «Лифтовое хозяйство» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (сокращенно: МП «Лифтовое хозяйство»)**, в лице директора Гуляева Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "**Исполнитель**", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить, с надлежащим качеством, на объекте **Заказчика** 9-этажный многоквартирный жилой дом по ул.Петрова,12 п.5 в г.Йошкар-Ола : работы по монтажу, наладке и подготовке к полному техническому освидетельствованию 1 (одного) лифта (далее по тексту **Работы**).

1.2. Право собственности на продукцию, а также риск ее случайной гибели или повреждения переходит с Подрядчика на Заказчика с момента поставки оборудования на объект Заказчика.

1.3. Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения работ, принять Лифты и выполненные работы и уплатить цену согласно условиям настоящего договора.

2. Цена договора.

Цена настоящего договора определяется в соответствии с Приложениями 1,2,3 являющимися неотъемлемой частью договора.

2.2. Стоимость монтажных работ определяется на основании сметы являющейся Приложением № 1 к настоящему договору и составляет 206 900 (двести шесть тысяч девятьсот) рублей 44 копеек.

2.4. Стоимость пусконаладочных работ определяется на основании сметы являющейся Приложением № 2 к настоящему договору и составляет 127 807 (сто двадцать семь тысяч восемьсот семь) рублей 87 копеек.

2.5. Стоимость монтажа системы диспетчерской связи лифтов с оборудованием и пусконаладочными работами определяется на основании сметы являющейся Приложением № 3 к настоящему договору и составляет 29 135 (двадцать девять тысяч сто тридцать пять) рублей 58 копеек.

2.6. Стоимость монтажных и пусконаладочных работ окончательная и изменению не подлежит.

3. Срок выполнения работ.

3.1. Продолжительность выполнения **Работ** апрель-июнь 2016 г.

4. Условия оплаты.

4.1. Сторонами устанавливается следующая форма расчетов за монтажные и пусконаладочные работы, определенные Приложениями 1 и 2 к настоящему договору.

4.2. Форма и порядок расчетов, определенных настоящим договором и приложениями к нему, могут быть изменены по соглашению сторон.

4.3. За выполненные работы (монтаж лифта, ПНР, монтаж диспетчерской связи) заказчик производит оплату в течение 10 дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, справку по форме КС-3.

4.4. В случае неполной и/или просрочки оплаты продукции сверх сроков, указанных в Приложении 1, окончательная сумма договора и цена продукции определяется **Исполнителем**, согласно прайс-листа завода-изготовителя, на момент отгрузки продукции, и подлежит корректировке с дополнительным согласованием с Заказчиком независимо от суммы, ранее указанной в договоре (счете).

5. Производство работ.

5.1. **Исполнитель** приступает к исполнению **Работ** через 10 дней после получения сообщения **Заказчика** о готовности объекта к производству работ.

5.2. Строительная часть лифтовой установки должна быть полностью подготовлена **Заказчиком**, включая установку подмостей (лесов) и ограждений дверных проемов согласно ГОСТ 22845-85 и передана **Исполнителю** для проведения монтажных работ.

5.3. К началу **Работ** **Заказчик** предоставляет на каждом объекте на весь период монтажа **Исполнителю** бытовое помещение и кладовую.

5.4. **Заказчик** обеспечивает охрану и несет ответственность за целостность и сохранность смонтированного оборудования и завезенных на объект материалов, механизмов и имущество **Исполнителя**.

5.5. Все работы производятся **Исполнителем** в соответствии с Правилами и Инструкциями по технике безопасности для данного вида работ. До начала работ на каждом объекте **Заказчик** совместно с **Исполнителем** разрабатывает мероприятия по технике безопасности и противопожарные мероприятия. В случае невыполнения Заказчиком этих мероприятий. **Исполнитель** обязан своевременно приостановить работы и уведомить об этом **Заказчика**.

5.6 При временном прекращении монтажных работ по причинам, не зависящим от **Исполнителя**, **Заказчик** принимает по акту смонтированное оборудование на ответственное хранение.

5.7 После завершения работ Исполнитель сдает выполненные работы Заказчику по акту. После приемки работ Заказчиком Исполнитель предъявляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, справку по форме КС-3.

6. Гарантии.

6.1. Исполнитель гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями передаваемой Исполнителю технической документации и действующими нормами;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта после приемки результата работ.

6.2. Срок гарантии на монтажные работы устанавливается 1 (один) год после сдачи лифта в эксплуатацию.

7. Изменение и расторжение Договора.

7.1. Настоящий договор может быть, досрочно, расторгнут по соглашению сторон.

7.2. Исполнитель вправе требовать расторжения настоящего договора в случае утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Объект передается Заказчику, который оплачивает Исполнителю стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

7.4. Досрочное расторжение договора не означает прекращения обязательств, сторон, вытекающих из произведенных работ, а также не освобождает Исполнителя от ответственности за нарушения, допущенные при производстве работ, которые обнаружатся в процессе дальнейшего производства работ на объекте. Устранение вышеуказанных нарушений производится за счет Исполнителя.

8. Разрешение споров.

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью договора.

8.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из настоящего договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном Суде РМЭ.

9. Особые условия.

9.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его уполномоченными представителями сторон и действует до окончания гарантийных сроков, установленных п.6.2 настоящего договора.

9.2. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному договору, теряют силу, если они противоречат настоящему договору.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.4. Любые договоренности между Заказчиком и Исполнителем, влекущие за собой новые обстоятельства, права и обязанности сторон, которые не определены настоящим договором, должны быть письменно подтверждены сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

9.5. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.6. Любые указанные в настоящем договоре приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора. Любой документ, составленный и подписанный сторонами во исполнение, изменение и дополнение настоящего договора, в котором будет указано, что он является приложением к настоящему договору, также становится неотъемлемой частью последнего.

9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.8. Права и обязанности по настоящему договору могут быть переданы одной из сторон третьим лицам только по письменному согласию другой стороны.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

ЗАКАЗЧИК

ЖСК «Весна»

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола
ул. Петрова, 12

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Муниципальное предприятие
«Лифтовое хозяйство» муниципального
образования «Город Йошкар-Ола»
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 58
р/с 40702810037000001623
в банке Отделение Марий Эл №8614 ПАО
Сбербанк
КПП 121501001
БИК 048860630, ИНН 1215004350
к/с 30101810300000000630

Председатель
ЖСК «Весна»



Шистерова Г.А.

Директор
МП «Лифтовое хозяйство»



Гуляев О.Ю.